

## АКТ

технического состояния жилого дома,  
придомовых территорий и инженерного оборудования и сетей

г. Псков

" 22 " сентября 200 8 г.

Комиссия в составе Директор ООО "УК "Новый мир" Лебедев В.Н.  
(руководитель принимающей стороны - Подрядчика)

действующего на основании устава, и Вр. ИО начальника ФГУ "Псковская КЭУ района"  
(руководитель передающей стороны Заказчика)  
Жогаля С.Н.

действующего на основании устава, и \_\_\_\_\_

начальник АУ №5 Псковской КЭУ района Владимирова Г.В.  
(Ф.И.О. должности членов комиссии)  
зам. директора ООО "УК "Новый мир" Семенова Е.И.  
гл. инженер ООО "УК "Новый мир" Николаев И.А.

составила настоящий акт о нижеследующем:

жилищный фонд балансовой стоимостью \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
передается на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий  
ремонт ООО "Управляющая компания "Новый мир"

(наименование принимающей стороны)

в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от " 22 " сентября 200 8 г.

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Псков, ул. Шестака, 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2006 г. (заселен в 2007 г.)
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Количество этажей 9
8. Наличие подвала Есть
9. Наличие цокольного этажа нет
10. Наличие мансарды нет
11. Количество квартир 144
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

13. Строительный объем 35405 / 2742 / 2981 м. куб. куб. м.
14. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 9793,3 кв. м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7949,6 кв. м.
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м.
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м.
15. Количество лестниц 4 шт.
16. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1831,5 кв. м.
17. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
18. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
19. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
20. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборные #15 фунд. блоки ФБС	состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	#15 стеновые панели	состояние удовлетворительное
3. Перегородки	#15 панели	состояние удовлетворительное
4. Перекрытия междуэтажные	металлобетонные	состояние удовлетворительное
5. Крыша	совмещенная. мягкая кровля из рулонных нап-б.	состояние удовлетворительное

6. Полы	бетонные	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна	2 <sup>е</sup> деревянные	состояние удовлетворительное
двери	деревянные (подвесы - металл)	состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	окраска	состояние удовлетворительное
наружная	окраска	состояние удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		
ванны напольные	+	
электроплиты		
телефонные сети	+	
сети радиовещания	+	
сигнализация		
мусоропровод	+	
лифт	+	
вентиляция	+	
газовые плиты	+	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	ИТП	Индивидуальный Тепловой пункт Состояние удовлетворительное
электроснабжение	+	через присоед. сеть
холодное водоснабжение	+	через присоед. сеть
горячее водоснабжение	клас. трубы +	Тепловая энергия на ГВС через присоед. сеть (ИТП)
водоотведение	В/ОО +	классик через присоед. сеть
газоснабжение	+	через присоед. сеть
отопление	+	через присоед. сеть.
11. Крыльца	штб с покрытием из неметаллических	состояние удовлетворительное
12. Придомовая территория		состояние удовлетворительное



